



# ПРИЕМ КВАРТИРУ

PRIMEM.RU



ООО «НИЦ СГЦ» ОГРН 1157746043751 ИНН 7718035620 Т. +7 (495) 642-53-89  
121354, Г. МОСКВА, УЛ. ДОРОГБУЖСКАЯ, Д. 14, СТР. 10, ЭТАЖ 1 ПОМ. № 108

## ПЕРЕЧЕНЬ выявленных дефектов

Адрес: г. Москва, ул. Родниковая 30 к 1

Заказчик:

Дата обследования: 31.05.2021 г.

### Площадь квартиры в результате обследования

|           |            |
|-----------|------------|
| квартира  | 29,73 кв.м |
| комната 1 | 22,12      |
| санузел   | 4,33       |
| прихожая  | 3,28       |

### Выявленные недостатки (квартира):

| Комната 1 |   |   |
|-----------|---|---|
| 1         | Окна - внешний вид                                    | дренажное отверстие без накладки (капельник )                                   |
| 2         | Окна - наружный слив - угол наклона                   | 4,8%- левое окно, 7,4%- правое окно. При норме от 10%                           |
| Кухня     |   |   |
| 3         | Вентиляция - работа - тяга вентиляции                 | кухня 31,1 куб/ч  |
| Прихожая  |   |   |
| 4         | Входная дверь - лицевая поверхность                   | прихожая Грязь на ручке. Погнут металлический уголок на дверном полотне, сверху |
| 5         | Входная дверь- плавное открытие/закрытие - замок      | прихожая требуется регулировка замка  |
| 6         | Стены и перегородки каменные - заполнение швов        | прихожая отсутствует изоляционная прокладка между перекрытием и стенным блоком  |
| 7         | Отопление - подводы к отопительным приборам           | прихожая В местах пересечения трубопроводов с перекрытием отсутствуют гильзы    |
| Санузел   |   |   |
| 8         | Горизонтальные/вертикальные конструкции - внешний вид | санузел отсутствует перемычка, скол на стеновых блоках, трещина в блоках        |
| 9         | Вентиляция - работа - тяга вентиляции                 | санузел 28,26 куб/ч   |

Генеральный Директор



И. В. Карabanov