



# ПРИЕМ КВАРТИРУ

PRIMEM.RU



ООО «НИЦ СГЦ» ОГРН 1157746043751 ИНН 7718035620 Т. +7 (495) 642-53-89  
121354, Г. МОСКВА, УЛ. ДОРОГООБУЖСКАЯ, Д. 14, СТР. 10, ЭТАЖ 1 ПОМ. № 108

## ПЕРЕЧЕНЬ выявленных дефектов

Адрес:

Заказчик:

Дата обследования: 12.06.2021 г.

### Площадь квартиры в результате обследования (м2)

квартира	76,45 кв.м (с лоджией 78,4 кв.м)
лоджия 1	3,9
комната 1	16,64
кухня-гостиная	44,98
коридор	9,75
туалет	1,34
ванная	3,74

### Выявленные недостатки (квартира):

1	Вентиляция - внешний вид - наличие вентиляционных отверстий	ванная	Отсутствует вывод вентиляционного канала в ванную
2	Вентиляция - работа - тяга вентиляции	ванная	Отсутствует
3	Окна - рама, створки - внешний вид	комната 1	Царапины профилях рамы и створок на всей площади
4	Окна - створки, балконная дверь, форточки - открытие/закрытие	комната 1	Сломан механизм открытия/закрытия, створка не закрывается
5	Окна - рама - водосливные отверстия	комната 1	Отсутствуют козырьки водосливных отверстий
6	Окна - монтажный шов - внутренний слой	комната 1	Разрыв в пароизоляционном слое в правом нижнем углу
7	Вентиляция - работа - тяга вентиляции	кухня	25 м3/ч (менее 60 м3/ч), периодичное появление обратной тяги
8	Окна - рама, створки - внешний вид	кухня-гостиная	Угловое окно : царапины на всей площади
9	Окна - рама, створки - внешний вид	кухня-гостиная	Левое окно : царапины на всей площади

10	Окна - рама, створки - внешний вид	кухня-гостиная	Правое окно : царапины на всей площади
11	Окна - створки, балконная дверь, форточки - открытие/закрытие	кухня-гостиная	Угловое окно : открытие/закрытие с усилием
12	Окна - створки, балконная дверь, форточки - открытие/закрытие	кухня-гостиная	Левое окно : открытие /закрытие с усилием
13	Окна - фурнитура - ручки открывания/закрывания	кухня-гостиная	Угловое окно: створка справа - перевод ручки в положения "открыто", "закрыто" с заеданием, с рывками
14	Окна - уплотняющие прокладки и резинки - внешний вид	кухня-гостиная	Правое окно: уплотняющая прокладка не закреплена на профиле рамы, под створкой
15	Окна - рама - водосливные отверстия	кухня-гостиная	Все окна: отсутствуют козырьки водосливных отверстий
16	Окна - монтажный шов - внутренний слой	кухня-гостиная	Правое окно: разрыв в пароизоляционном слое в углах
17	Окна - монтажный шов - внутренний слой	кухня-гостиная	Левое окно: разрыв в пароизоляционном слое в углах
18	Вертикальные конструкции - внешний вид	кухня-гостиная	Отсутствует кирпичная кладка шахты
19	Окна - створки, балконная дверь, форточки - открытие/закрытие	кухня-гостиная	Правое окно : открытие/закрытие с усилием
20	Окна - стеклопакет - целостность стеклопакетов и сэндвич-панелей	лоджия	следы краски на всей площади
21	Окна - рама, створки - внешний вид	лоджия 1	Балконный блок: царапины и сколы на всей площади рамы
22	Окна - монтажный шов - внутренний слой	лоджия 1	Не герметичное примыкание пароизоляционного слоя к раме окна снизу
23	Входная дверь - лицевая поверхность	прихожая	Царапины верхней части полотна
24	Входная дверь - поверхность стальных элементов	прихожая	Царапина на дверной коробке в левой части
25	Входная дверь - уплотняющие прокладки - внешний вид	прихожая	Разрыв в левой нижней части прокладки, неплотное прилегание во всех углах
26	Входная дверь - плавное открытие/закрытие	прихожая	При открытии/закрытии дверное полотно задевает дверную коробку
27	Входная дверь - плавное открытие/закрытие - ручка	прихожая	Ручка не закреплена

28	Окна - уплотняющие прокладки и резинки - внешний вид	санузел	Угловое окно: замытие уплотняющей прокладки на левой створке
29	Вертикальные конструкции - внешний вид	туалет	Отсутствует кирпичная кладка технической шахты

Генеральный Директор



Г. Р. Карабанов