



ПРИМЕМ КВАРТИРУ

PRIMEM.RU



ООО «НИЦ СГЦ» ОГРН 1157746043751 ИНН 7718035620 Т. +7 (495) 642-53-89
121354, Г. МОСКВА, УЛ. ДОРОГОБУЖСКАЯ, Д. 14, СТР. 10, ЭТАЖ 1 ПОМ. № 108

СПРАВКА

В соответствии с заданием Заказчика о необходимости проведения работ технического надзора за ходом устранения последствий подтопления квартиры, расположенной по адресу – г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.13, кв. ..., был проведён первичный осмотр квартиры, инженерных сетей на предмет определения причин возникновения следов намокания вертикальных конструкций (стен) всей квартиры. Осмотр производился в присутствии Заказчика 16.08.2021.

Собственник квартиры на момент осмотра предоставил участок канализационной отводящей трубы из-под раковины, расположенной в санузле. По словам специалистов управляющей компании – дефекты данной трубы позволили накапливаться воде в основании сантехнического шкафа, а в результате слабой вентиляции – влага распространилась по стенам всей квартиры.



В ходе осмотра, у специалистов PRIMEM.RU возникли сомнения относительно данной гипотезы по следующим причинам:

1. Объём воды, проходящей по данному участку трубы – не соизмерим с последствиями, которые обнаружены в ходе осмотра квартиры
2. Труба имеет все признаки физического износа и длительной эксплуатации, явно превышающий время эксплуатации квартиры (40 дней)
3. Короб, из которого был изъят данный участок – не имеет следов демонтажа и обратного монтажа, в отличие от участка в основании сантехнического шкафа, который не был приведен в исходное состояние
4. В основании ванной обнаружены значительные следы намокания стяжки

Исходя из вышесказанного – предполагается, что данный участок трубы не имеет отношения к обследуемой квартире. Основной причиной последствий подтопления могла стать не смонтированная отводящая арматура ванной. Визуальный осмотр гидрозамка ванной, хомутов и фитингов дает основание предполагать, что они были установлены и перетянуты – в ходе выяснения причин намокания стен силами представителей Управляющей компании. Также данная гипотеза обусловлена соразмерным объемом изливаемой воды из объема ванной и последствиями в виде намокания стен в отличие от истока раковины.



Данные обстоятельства не влияют на необходимость и последовательность проведения работ по демонтажу напольного покрытия (ламината), демонтажу покрытия стен, зачистке штукатурного слоя, высушиванию всех поверхностей на максимально возможную глубину. Также перед началом проведения работ по чистовой отделке – необходимо обработать все поверхности антигрибковым и антисептическим раствором для предотвращения образования грибка.

Рекомендуется организация ещё двух выездов с целью контроля:

1. Зачистки поверхностей стен, пола и контроля их высушивания.
2. Приёмки результатов восстановления чистовой отделки, проверка работы вентиляции.

Генеральный Директор



П.В. Карбанов